



Fondazione
**Teatro
Carlo Felice**

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEI DIRITTI DELLA FONDAZIONE TEATRO CARLO FELICE SULL'IMMOBILE IN GENOVA FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLA GRUBER" E DENOMINATO "PALAZZINA LIBERTY", NONCHE' SU AREE ESTERNE A TALE IMMOBILE

La Fondazione Teatro Carlo Felice (P.I. 00279200109), con sede in Genova, Passo Eugenio Montale 4 (Tel. 0105381.1 - Fax 0105381.363 - pec: sovrintendenza.teatro@pec.carlofelicegenova.it) - sito internet: www.carlofelice.it),

(d'ora innanzi indicata come Fondazione)

Premesso

- a) che, in forza della Deliberazione del Consiglio Comunale di Genova n. 00101/2011 del 20 dicembre 2011 e del conseguente atto "di apporto al patrimonio di Fondazione" a rogito notaio dr. Piero Biglia di Saronno del 29 dicembre 2011 rep. n. 35915, la Fondazione è titolare, per la durata di 99 (novantanove) anni a partire dalla data dell'atto anzidetto, del diritto di superficie sull'immobile in Genova facente parte del complesso immobiliare di "Villa Gruber", denominato "Palazzina Liberty", avente accesso vicino al civico numero 27 (ventisette) di Corso Solferino, e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Genova, Sezione di Genova (Provincia di Genova), Sezione Urbana GEC al foglio 13, mappale 66;
- b) che la Fondazione è altresì titolare sino al 29 dicembre 2110, in forza della Delibera del Consiglio Comunale di Genova n. 46 del 30 luglio 2015 e del conseguente atto "di apporto al patrimonio di Fondazione" a rogito notaio dr.ssa Rosetta Gessaga del 28 dicembre 2016 rep. n. 38796, della servitù di uso sulla porzione d'area circostante l'immobile di cui alla precedente lettera a), identificata dal mappale 928 del foglio 36 della sezione A del Catasto Terreni del Comune di Genova, nonché del comodato d'uso sull'area sita in fregio alla Via Cesare Corte, esterna rispetto alla "Villa Gruber", di mq 50 circa, evidenziata nella planimetria allegata sub B) alla stessa Delibera;
- c) che la Fondazione è interessata a ricevere eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto dei diritti di cui, per quanto sopra indicato e specificato, la stessa Fondazione è titolare sugli immobili anzidetti;
- d) che, in ogni caso, l'eventuale cessione di tali diritti da parte della Fondazione non potrà avvenire per un corrispettivo complessivamente inferiore a 2.162.000,00 (duemilionesessantaduemila/00 euro), dovrà

prevedere l'utilizzo degli immobili per attività e scopi di pubblico interesse ed utilità, e sarà comunque subordinata al rilascio da parte di tutti gli Enti e Amministrazioni competenti, e così ed in particolare del Comune di Genova e della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria delle autorizzazioni e/o dei nulla-osta e/o dei pareri favorevoli a tal fine necessari;

invita

i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto dei diritti sopraindicati e relativi agli immobili anch'essi in premessa indicati ed individuati, nei termini e secondo le modalità di seguito specificati.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e **non oltre le ore 14.00 del 1 ottobre 2018**, o (i) in plico chiuso recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse relativa ai diritti della Fondazione Teatro Carlo Felice sulla 'Palazzina Liberty' di 'Villa Gruber' e sulle aree esterne" inviato e recapitato a mezzo raccomandata a.r. indirizzato a FONDAZIONE TEATRO CARLO FELICE - Sovrintendenza - Passo Eugenio Montale 4 - 16121 Genova, oppure (ii) inviata e recapitata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sovrintendenza.teatro@pec.carlofelicegenova.it, riportando nell'oggetto la medesima dicitura e cioè "Manifestazione di interesse relativa ai diritti della Fondazione Teatro Carlo Felice sulla 'Palazzina Liberty' di 'Villa Gruber' e sulle aree esterne".

Il plico e/o la comunicazione a mezzo posta elettronica certificata dovrà contenere, oltre alla manifestazione di interesse:

- a) la specifica e completa indicazione del soggetto che manifesta l'interesse;
- b) la dichiarazione di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né opzione ex art. 1331 c.c. e che, pertanto, la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo.

La presentazione della manifestazione di interesse non farà pertanto e comunque sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né e correlativamente farà sorgere alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti medesimi.

La Fondazione non avrà correlativamente e conseguentemente alcun obbligo, di alcun genere e natura, nei confronti dei soggetti che abbiano presentato la manifestazione di interesse.



Fondazione
Teatro
Carlo Felice

Dal momento della presentazione di tale manifestazione, il soggetto interessato potrà chiedere di avere accesso agli immobili in oggetto per eseguire, a propria totale cura e spese e sotto la sua esclusiva responsabilità, e comunque nei termini ed alle condizioni che dovranno essere concordati e formalizzati in apposito accordo con la Fondazione, i sopralluoghi, le verifiche ed i rilievi che riterrà necessari o comunque opportuni.

Ai sensi dell'art. 11 e segg. del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nonché del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali del 27 aprile 2016 n. 679, i dati personali raccolti dalla Fondazione Teatro Carlo Felice saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti alla presente procedura, anche con l'ausilio di strumenti informatici, nel pieno rispetto della vigente normativa.

Il titolare del trattamento è la Sovrintendenza della Fondazione Teatro Carlo Felice.

Gli interessati potranno, infine, richiedere telefonicamente notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso alla Sovrintendenza della Fondazione, al numero seguente:

010.5381.306

Genova, 13 settembre 2018

Il Sovrintendente
(Dott. Maurizio Roi)